**CONSTITUCION DE UNA HIPOTECA JUDICIAL**

Yo, (identificarlo), Secretario Titular del Tribunal \_\_\_\_\_\_\_\_, quien sus­cribe, certifica la autenticidad de la copia que a continuación se transcribe, la cual es traslado fiel y exacto del original que corre inser­to en el Expediente señalado con el No \_\_\_\_\_\_, el cual contiene el Juicio seguido por ante este Tribunal por (identificarlo) contra (identificarlo) por cobro de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. \_\_\_\_\_\_ ) el cual es del te­nor siguiente: En la Audiencia de hoy (fecha con letras), siendo las \_\_\_\_\_ hora y fecha fijada para la contestación de la Demanda en el presente Juicio, se anunció el auto en la forma de Ley, compareciendo en ese momento el Dr. (identificar al Abogado), en su carácter de Apode­rado Actor, así como también el Sr. (identificarlo), asistido por el Dr. (identificar el Abogado), quien expone: Convengo en la presente Demanda y en consecuencia me comprometo a pagar la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. \_\_\_\_ ) que debo a mi acreedor, actor de la mis­ma, Sr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y los intereses de mora caídos hasta esta fecha, más los gastos de cobranza, incluidos Honorarios de Abogados estimados en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ bolívares (Bs. \_\_\_\_\_\_) y los nuevos intereses que se produzcan so­bre el saldo deudor, en el término de meses contados a partir de esta fecha. Convengo igualmente en que cualquier remate que se ha­ga en este juicio sea previa la publicación de un único cartel de remate y el avalúo hecho por un solo perito designado por el Tribunal de la cau­sa. El Pre-nombrado Dr.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, en su carácter de Apoderado Actor, acepta lo antes expuesto y ambas partes piden al Tribunal homologuen este convenimiento. Terminó. Se leyó y conforme firman.

EL JUEZ, EL APODERADO ACTOR, EL DEMANDADO

Y SU ABOGADO ASISTENTE,

EL SECRETARIO